

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17 августа 2016 года

г.Ковров

Мировой судья судебного участка № 3 г.Коврова Владимирской области Охапина С.М., с участием защитника должностного лица, привлекаемого к ответственности, Минеевой Н.Ю., действующей на основании доверенности от 28.07.2016 года, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении по ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ в отношении директора ООО «ЖЭЦ-Управление» Минеева Игоря Вячеславовича, 14.09.1969 года рождения, уроженца г.Владимира, состоящего в браке, зарегистрированного по адресу: г.Ковров, пр.Мира, д.2, кв.306,

У С Т А Н О В И Л:

07.06.2016 года в ходе проведения проверки по обращению жителя квартиры № 8 дома 5/1 по ул.3.Космодемьянской г.Коврова государственной жилищной инспекцией администрации Владимирской области выявлен факт осуществления ООО «ЖЭЦ-Управление», юридический адрес: г.Ковров, ул.3.Космодемьянской, 7/2-1, предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований (лицензия № 23 выдана 16.04.2015 года), в том числе требований, установленных жилищным законодательством, Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491 и Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170.

В ходе проверки в форме осмотра общего имущества многоквартирного дома №5/1 по ул.3.Космодемьянской г.Коврова выявлено осуществление обществом предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований, а именно: на отдельных дымоходах со стороны дворового фасада дома отсутствуют зонты (п.п.5.7.9 Правил № 170, п.п.10,11 Правил № 491); в подъезде № 1 имеются локальные повреждения окрасочного слоя, а также трещина в кирпичной кладке на пятом этаже (п.п.3.2.7, 3.2.8, 4.2.1, 2.1.14 Правил № 170, п.п.10,11 Правил № 491); имеют место повреждения асфальтобетонного покрытия дороги (тротуара) перед подъездами № 1 и 2 во дворе дома; мусоросборочные контейнеры удалены от стены дома на расстояние менее 20 метров (п.3.7.6 Правил № 170, п.п.10,11 Правил № 491); уборка придомовой территории осуществляется ненадлежащим образом: на покрытии дороги (тротуара) во дворе дома и со стороны уличного фасада имеется пыль, грунт, на озелененной территории с уличного фасада дома обнаружен бытовой мусор (п.п.3.6.1 п.25 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв.Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 29, п.п.10,11 Правил № 491); уборка лестничных клеток управляющей организацией не осуществляется, выполняется жителями дома самостоятельно (п.п.4.8.14 п.23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв.Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 года № 29, п.п.10,11 Правил № 491). Ответственным за соблюдение обществом лицензионных требований при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом является директор общества Минеев И.В., то есть он совершил административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

В судебное заседание директор ООО «ЖЭЦ-Управление» Минеев И.В. не явился, о времени и месте рассмотрения дела извещен надлежащим образом, доверил представление своих интересов Минеевой Н.Ю. на основании доверенности, представил ходатайство с просьбой рассмотреть вопрос о возможности освобождения от административной ответственности ввиду малозначительности совершенного правонарушения.

Защитник должностного лица, привлекаемого к ответственности, Минеева Н.Ю., в судебном заседании ходатайство Минеева И.В. поддержала, пояснила, что все нарушения, выявленные государственной жилищной инспекцией в ходе проверки 07.06.2016 года и указанные в протоколе № 138/04-02, управляющей компанией устранены, о чем инспекцией составлен соответствующий акт проверки от 05.08.2016 года. Каких-либо вредных последствий правонарушения не имело, имущественный вред собственникам жилых помещений либо иным лицам не причинен. Советом многоквартирного дома качество работы ООО «ЖЭЦ-Управление» оценено как удовлетворительное, указано, что все нарушения, о которых указала Дегтева С.О., компанией устранены, государственная жилищная инспекция также не возражает против удовлетворения ходатайства должностного лица, привлекаемого к ответственности, Минеева И.В.

Изучив материалы дела, выслушав доводы защитника должностного лица, привлекаемого к ответственности, судья считает установленным факт совершения директором ООО «ЖЭЦ-Управление»

Минеевым И.В. административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, что объективно подтверждается следующими доказательствами:

- протоколом об административном правонарушении № 138/04-02 от 10.06.2016 года,
- копией протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул.З.Космодемьянской г.Коврова от 11.05.2008 года № 2, согласно которому управление многоквартирным домом передано ООО «ЖЭЦ-Управление»,
- копией акта проверки от 07.06.2016 года № 977/01-02, согласно которому выявлены нарушения обязательных требований, установленных законом;
- копией акта инспекционного осмотра много квартирного дома 5/1 по ул.З.Космодемьянской г.Коврова, согласно которому общее имущество многоквартирного дома содержится с нарушением требований Правил;
- копией договора управления многоквартирным домом.

Учитывая, что директором ООО «ЖЭЦ-Управление» Минеевым И.В. были приняты конкретные меры по устранению выявленных нарушений лицензионных требований по управлению многоквартирным домом, что подтверждается копиями актов выполненных работ, осмотра территории, актом проверки ГЖИ от 05.08.2016 года № 751/01-02, письмом совета многоквартирного дома № 5/1 по ул.З.Космодемьянской г.Коврова, совершенное директором ООО «ЖЭЦ-Управление» Минеевым И.В. административное правонарушение не нанесло реального существенного ущерба (вреда) государственным, общественным интересам либо непосредственно гражданам, учитывая мнение жителей дома, выраженное в письме совета дома, суд считает возможным освободить его от административной ответственности, объявив устное замечание.

Руководствуясь ст.ст.2.9, ч.2 ст.14.1.3, 29.7, 29.9 - 29.11 КоАП РФ, мировой судья

ПО С Т А Н О В И Л :

Директора ООО «ЖЭЦ-Управление» Минеева Игоря Вячеславовича, совершившего административное правонарушение, предусмотренное ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ, освободить от административной ответственности, объявить устное замечание, производство по делу прекратить.

Постановление может быть обжаловано в течение десяти суток в Ковровский городской суд через мирового судью, вынесшего постановление.

Мировой судья судебного участка № 3
г.Коврова Владимирской области

Мировой судья судебного участка № 3
г.Коврова Владимирской области


Справка:

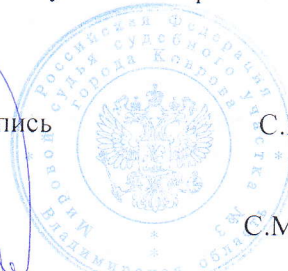
Постановление вступило в законную силу 30.08.2016 года

Подлинник постановления находится в материалах дела № 5-231/3-2016.

Мировой судья судебного участка № 3
г.Коврова Владимирской области

Секретарь

подпись  С.М.Охапина

 С.М.Охапина

 С.М.Охапина
У.Н.Славнова

